



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.11.2024
г. Ханты-Мансийск

№ 937

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 29.03.2018 № 119 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Региональные сети» (ОГРН 1078601003788) от 04.10.2024 (далее – Общество), руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Установить в интересах Общества с целью строительства, реконструкции, эксплуатации, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения под объект: «Реконструкция линии электропередач ВЛ 10/0,4 кВ и КТП 10/0,4 кВ п. Горноправдинск Ханты-Мансийского района» публичный сервитут сроком на 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

В отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211001:1/ЧЗУ1, площадью 7 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 7, категории земель «земли населенных пунктов».

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211001:25/ЧЗУ1, площадью 109 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н,

сельское поселение Горноправдинск, ул. Производственная, земельный участок 5, категории земель «земли населенных пунктов».

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211001:34/ЧЗУ1, площадью 11 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, дом 9, категории земель «земли населенных пунктов».

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211004:639/ЧЗУ1, площадью 65 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 8Б (участок № 1), категории земель «земли населенных пунктов».

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:2632/ЧЗУ1, площадью 295 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, б/н, категории земель «земли населенных пунктов».

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211002:50/ЧЗУ1, площадью 23 кв. метра, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, б/н, категории земель «земли населенных пунктов».

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211003:1/ЧЗУ1, площадью 84 кв. метра, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 1, категории земель «земли населенных пунктов».

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6593/ЧЗУ1, площадью 2 кв. метра, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 16, участок 62, категории земель «земли населенных пунктов».

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211003:314/ЧЗУ1, площадью 36 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 1 Д, категории земель «земли населенных пунктов».

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211004:2/ЧЗУ1, площадью 5 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 10, категории земель «земли населенных пунктов».

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211004:3/ЧЗУ1, площадью 11 кв. метров, по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, 8, категории земель «земли населенных пунктов».

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211004:530/ЧЗУ1, площадью 18 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, категории земель «земли населенных пунктов».

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6791/ЧЗУ1, площадью 116 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, ул. Производственная, категории земель «земли населенных пунктов».

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:8623/ЧЗУ1, площадью 78 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск, категории земель «земли населенных пунктов».

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 86:02:1211001:37/ЧЗУ1, площадью 13 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, категории земель «земли лесного фонда».

1.16. Земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:ЗУ1, площадью 2959 кв. метров, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Горноправдинск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование Части земельного участка и расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута – 4 месяца.

4. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельного участка в отношении объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится Обществом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления согласно приложению 2.

Денежные средства перечисляются Обществом на следующие реквизиты: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340), р\с № 40102810245370000007, № казначейского счета 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 1 11 05013 05 0000 120.

6. Обществу:

6.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

6.2. Заключить с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений – Департаментом недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством в отношении земельных (лесных) участков, расположенных в границах земель лесного фонда, относящихся к федеральной собственности.

6.3. Заключить с правообладателями земельных участков, указанными в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15 (далее – Земельные участки) соглашения об осуществлении публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.5. Привести земельные участки и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

7. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Обществу.

7.2. Направить Обществу сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними.

7.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

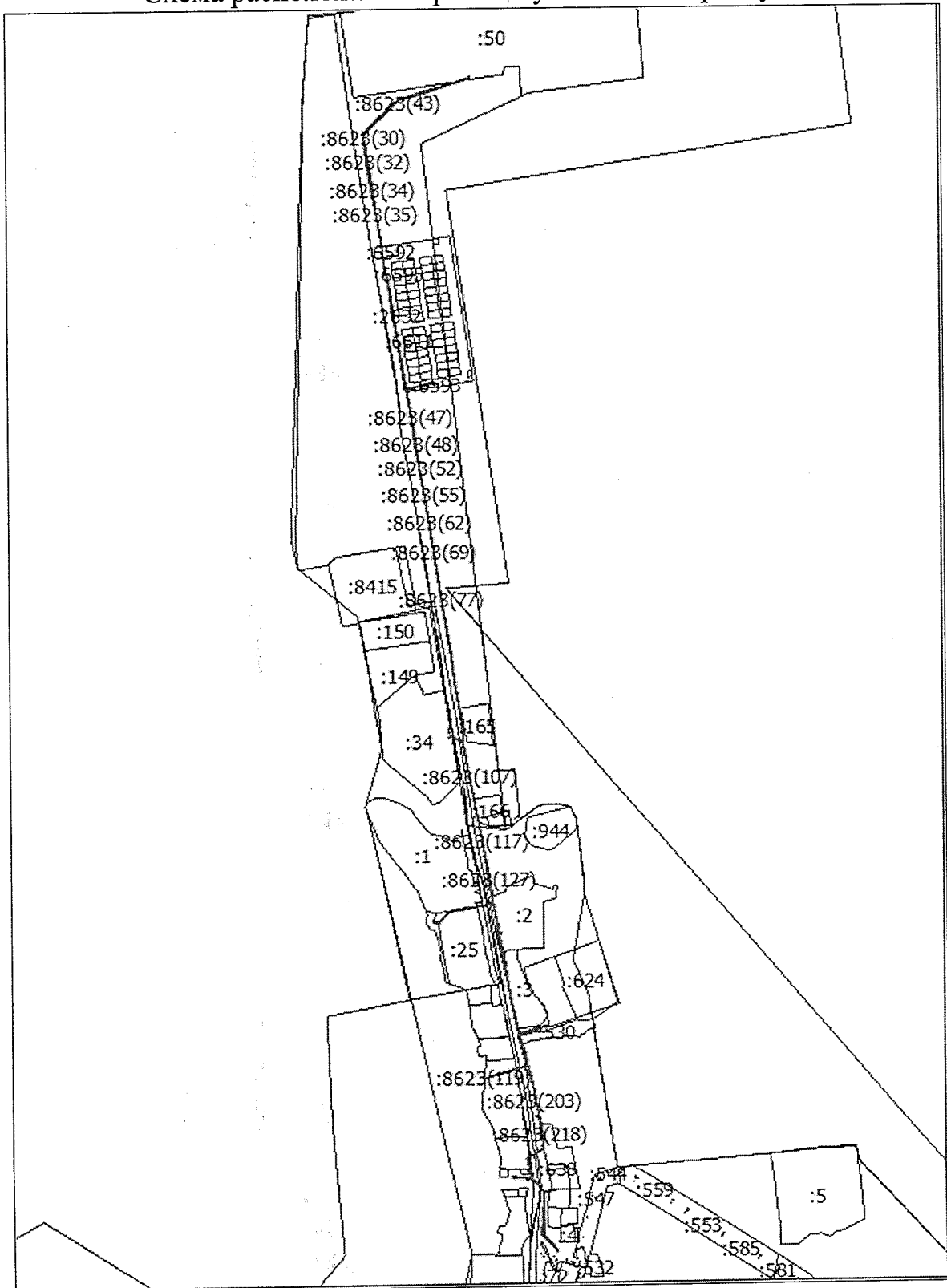
Первый заместитель Главы
Ханты-Мансийского района



А.В.Витвицкий

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.11.2024 № 937

Границы публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута



Описание границ публичного сервитута

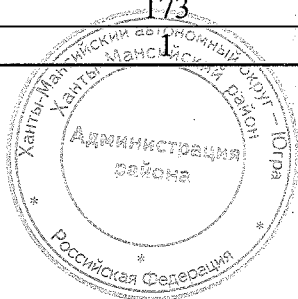
Система координат - ХМАО 86, 2 зона

Площадь земельного участка: 3832 кв.м.		
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	856981.74	2715665.49
2	856982.42	2715664.86
3	856982.12	2715664.54
4	857022.70	2715625.87
5	857081.75	2715630.38
6	857133.56	2715632.56
7	857170.63	2715601.00
8	857170.90	2715594.44
9	857174.10	2715556.13
10	857174.15	2715547.63
11	857175.15	2715547.64
12	857175.10	2715556.18
13	857171.90	2715594.51
14	857171.64	2715600.62
15	857226.52	2715588.83
16	857250.94	2715632.57
17	857306.41	2715625.76
18	857341.41	2715618.80
19	857382.13	2715611.13
20	857422.72	2715602.87
21	857467.87	2715593.82
22	857434.64	2715483.22
23	857437.99	2715477.84
24	857438.84	2715478.37
25	857435.72	2715483.37
26	857468.84	2715593.59
27	857506.03	2715582.60
28	857589.60	2715559.24
29	857644.68	2715548.29
30	857694.26	2715539.45
31	857753.19	2715528.83
32	857808.31	2715518.96
33	857853.54	2715512.05
34	857888.99	2715506.60
35	857881.41	2715465.43
36	857874.80	2715427.15
37	857868.35	2715390.24
38	857836.42	2715360.93

39	857843.07	2715355.08	
40	857843.73	2715355.83	
41	857837.92	2715360.95	
42	857869.28	2715389.73	
43	857875.79	2715426.98	
44	857882.39	2715465.26	
45	857889.98	2715506.44	
46	857953.56	2715495.24	
47	858013.62	2715484.33	
48	858013.66	2715484.53	
49	858015.15	2715484.24	
50	858057.87	2715476.01	
51	858101.62	2715468.34	
52	858164.71	2715456.56	
53	858225.77	2715445.44	
54	858272.63	2715437.15	
55	858313.88	2715430.41	
56	858327.45	2715402.51	
57	858326.04	2715394.66	
58	858327.03	2715394.48	
59	858328.49	2715402.66	
60	858314.99	2715430.40	
61	858339.21	2715431.69	
62	858400.81	2715421.79	
63	858469.87	2715411.01	
64	858535.40	2715400.59	
65	858607.98	2715389.33	
66	858680.56	2715377.53	
67	858735.03	2715368.82	
68	858807.45	2715357.24	
69	858881.92	2715345.30	
70	858956.00	2715333.34	
71	859022.03	2715322.74	
72	859087.23	2715312.23	
73	859153.61	2715301.58	
74	859224.46	2715290.95	
75	859295.40	2715278.57	
76	859365.73	2715267.04	
77	859425.38	2715257.30	
78	859490.20	2715246.67	
79	859553.46	2715236.30	
80	859614.77	2715226.30	
81	859681.59	2715216.11	
82	859745.31	2715205.64	
83	859818.35	2715193.68	
84	859885.55	2715182.42	
85	859930.16	2715229.29	
86	859972.71	2715273.44	
87	859991.13	2715336.82	

88	860008.31	2715396.55	
89	860026.99	2715461.02	
90	860031.78	2715462.67	
91	860031.45	2715463.62	
92	860026.17	2715461.80	
93	860007.35	2715396.83	
94	859990.17	2715337.10	
95	859971.82	2715273.95	
96	859929.44	2715229.99	
97	859885.19	2715183.49	
98	859818.51	2715194.66	
99	859745.48	2715206.62	
100	859681.74	2715217.10	
101	859614.93	2715227.28	
102	859553.62	2715237.29	
103	859490.36	2715247.65	
104	859425.54	2715258.29	
105	859365.89	2715268.03	
106	859295.56	2715279.56	
107	859225.16	2715291.84	
108	859231.27	2715316.77	
109	859240.28	2715355.79	
110	859241.87	2715365.54	
111	859240.89	2715365.70	
112	859239.30	2715355.98	
113	859230.30	2715317.00	
114	859224.17	2715292.00	
115	859153.76	2715302.56	
116	859087.39	2715313.22	
117	859022.19	2715323.73	
118	858956.16	2715334.33	
119	858882.08	2715346.29	
120	858807.61	2715358.23	
121	858735.19	2715369.80	
122	858680.72	2715378.52	
123	858608.14	2715390.32	
124	858535.56	2715401.58	
125	858470.02	2715412.00	
126	858400.97	2715422.78	
127	858339.26	2715432.69	
128	858314.25	2715431.36	
129	858272.79	2715438.14	
130	858225.95	2715446.42	
131	858164.90	2715457.55	
132	858101.79	2715469.32	
133	858058.05	2715477.00	
134	858014.81	2715485.16	
135	857953.74	2715496.23	
136	857905.22	2715504.57	

137	857889.56	2715507.19	
138	857853.69	2715513.03	
139	857809.11	2715519.85	
140	857811.83	2715526.14	
141	857810.92	2715526.54	
142	857808.10	2715520.01	
143	857753.37	2715529.82	
144	857694.44	2715540.43	
145	857644.86	2715549.27	
146	857589.82	2715559.84	
147	857551.43	2715570.73	
148	857551.41	2715578.08	
149	857558.32	2715600.52	
150	857565.54	2715623.97	
151	857570.75	2715640.93	
152	857569.80	2715641.22	
153	857564.59	2715624.27	
154	857557.37	2715600.82	
155	857550.41	2715578.23	
156	857550.43	2715571.01	
157	857506.31	2715583.56	
158	857468.60	2715594.70	
159	857422.92	2715603.85	
160	857382.32	2715612.11	
161	857341.60	2715619.78	
162	857306.57	2715626.74	
163	857250.40	2715633.64	
164	857226.01	2715589.96	
165	857171.34	2715601.71	
166	857134.30	2715633.25	
167	857138.32	2715648.54	
168	857137.35	2715648.80	
169	857133.34	2715633.56	
170	857081.69	2715631.37	
171	857023.07	2715626.90	
172	856982.13	2715665.91	
173	856981.74	2715665.49	
173	856981.74	2715665.49	



Приложение 2
к постановлению Администрации
Ханты-Мансийского района
от 12.11.2024 № 937

Расчет платы за пользование сервитутом

Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Показатель кадастровой стоимости / средний показатель кадастровой стоимости по району (руб/кв. м)	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавлив ается публичный сервитут	Процент от кадастрово й стоимости	Размер годовой платы за публичны й сервитут (руб.)	Размер платы за публичны й сервитут на весь срок – 1 год (руб.)
86:02:1211002:50	2,93	23	0,01	0,68	0,68
86:02:1211004:639	550,80	65	0,01	358,02	358,02
86:02:0000000:2632	460,01	295	0,01	1357,03	1357,03
86:02:0000000:3У1	14,51	2959	0,01	429,35	429,35
Итого	-	3342	-	2145,08	2145,08

